

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 7. rujna 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve 13, OIB: 98307841215

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Boris Debelić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/581-17>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 28. lipnja 2022

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI 1:
Andrea Kereković, generalna punomoć Su-138/21

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i punomoćnica kupca Gorana Glažara iz Kostrene, Glavani 17 Iva Glavota, odv. u ZOU Stipinović, Miočić, Glavota iz Rijeke, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č.br. 1414/3 u naravi šuma sad u Šiljevici površine 238 čhv, upisano u ZK ul. br. 2776 Katastarska općina: Sveti Jakov, prodana MARINU SMILOVIĆU, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-581/2017-54 od 8. svibnja 2019.

Sud utvrđuje da je kupac MARIN SMILOVIĆ, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 uplatio kupovninu u iznosu od 196.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200104515 od 17. srpnja 2007. godine i punomoći od 04. lipnja 2007. godine uknjiženo je založno pravo u iznosu od 60.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatnom stopom u visini od 8,0%, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI 1;

- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u Eur, br. 2200149665 od 11. lipnja 2015. godine, uknjiženo je pravo zaloge (kao sporedna hipoteka), na iznos od 3.266.125,02 kuna, obračunato u EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI BR. 1.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 28. lipnja 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrdjuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 30. kolovoza 2022. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova.

Podneskom od 31. kolovoza 2022. je razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. precizirala iznos svog razlučnog prava.

Podneskom od 6. rujna 2022. je kupac Goran Glažar zamolio odgodu ovog ročišta jer da je u postupku pribavljanja nove dokumentacije i dokaza kao i novih saznanja vezanih iz podneseni prijedlog/zahtjev za rezervacijom sredstava za podmirenje troškova prisilnog iseljenja te zbrinjavanja otpada i smeća zatečenog prilikom stupanja kupca u posjed kupljene nekretnine.

Croatia banka d.d. zastupana po Andrei Kereković ističe kako u cijelosi ustraje pri svim svojim navodima iznesenim tijekom postupka, te se protivi odgodi današnjeg ročišta Protivi se bilo kakvoj rezervaciji sredstava u ovom postupku po prijedlogu Gorana Glažara. Posebno napominje da je uz podnesak Gorana Glažara od 5.5.2021. dostavljen zapisnik iz ovršnog postupka u kojem se provodilo iseljenje osoba sa predmetne nekretnine. U tom zapisniku piše kako se nekretnina predaje slobodna od stvari i osoba. Na isto se očitovao i stečajni upravitelj u svom izvješću od 7.7.2021., a iz svega je razvidno kako nije potrebna nikakva rezervacija sredstava, te kako je Goran Glažar eventualno kod tog zapisnika mogao isticati takve navode. Protivi se odgodi ročišta i zbog dugotrajnosti postupka.

Zbog izrazito loših tehničkih uvjeta kod kojih se dijelovi navoda odvjetnice Ive Glavota ne čuju, sud upućuje odv. Glavota da se očituje pismeno u roku od tri dana.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Goranu Glažaru iz Kostrene, Glavani 17, OIB:26657891620 dodjeljuje se rok od tri dana za detaljno očitovanje i dostavu eventualnih daljnjih dokaza navoda za svoje prijedloge.

II. Današnje se ročište odgađa, a sljedeće određuje za

15. rujna 2022. u 11,20 sati

a koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/581-17>

III. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:32 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb311-27adc**

Kontrolni broj: **048e7-8a387-47ca2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.